

**STICHTING WOONINITIATIEF DE BLAUWE PAREL**

# **JAARVERSLAG 2021**



# STICHTING WOONINITIATIEF DE BLAUWE PAREL

## JAARVERSLAG 2021

Het jaarverslag 2021 is door de penningmeester op 6 september 2022 uitgebracht aan het bestuur van stichting wooninitiatief de Blauwe Parel.

## INHOUDSOPGAVE

	Bladzijde
Hoofdstuk 1   Van het bestuur	3
Hoofdstuk 2   Verslag van de penningmeester	4
Hoofdstuk 3   Balans per 31 december 2021	6
Hoofdstuk 4   Staat van baten en lasten 2021	8
Hoofdstuk 5   Begroting 2022	11
Hoofdstuk 6   Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12

Iedereen mag alle informatie in dit jaarverslag met bronvermelding vrijelijk gebruiken en overnemen (Bron: **jaarverslag 2021 Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel**).

Bestuur: Hanni van Waasdijk (voorzitter), Tilly Dorst - Nieuwenhuijsen (secretaris), Kees Jan Duiverman (penningmeester), Jos Zevenberg (algemeen bestuurslid), Milou Zonneveld (algemeen bestuurslid)

## Hoofdstuk 1 | Van het bestuur

### 2021...De doorbraak!

**Het jaar 2021 stond voor Stichting de Blauwe Parel in het teken van doorpakken. Na jaren zoeken, contacten leggen, vertellen over de meerwaarde van participatie en 'wonen en werken, met en zonder beperking' kwam begin 2021 schot in de zaak. We kregen de wind mee, de gemeente Rijswijk hielp en we kregen een plek in het nieuw te bouwen appartementen-complex De Koploper van woningcorporatie Rijswijk Wonen. De doorbraak...en dat in Coronatijd...**

Met bouwbedrijf Dura Vermeer waren we al een poos in gesprek over een locatie op de grens Rijswijk (buiten) en Delft, er waren contacten met gemeente Rijswijk en beleidsmakers en ineens was de kogel door de kerk!

In een prachtig wooncomplex met 135 huurappartementen en winkels was plek gereserveerd voor de Blauwe Parel. We kregen 20 zelfstandige appartementen toegewezen: 16 zelfstandige woningen voor bewoners met een beperking, plus twee appartementen voor vier studenten en twee flinke gemeenschappelijke ruimtes om te koken en te verblijven en als slaapruijnte voor de begeleiding.

Midden in Corona tijd werden intentieverklaringen getekend, we gingen in zee met woningcorporatie Rijswijk Wonen, maakten kennis met de Lidl (eigenaar van de winkelpanden), sloegen een eerste paal met alle betrokken partijen en de bouw ging van start.

We gingen in gesprek met aspirant bewoners en hun achterban, we maakten principe afspraken met zorgverlener Ipse de Bruggen, we haalden de contacten aan het de Haagse Hogeschool, dachten na over sponsoring, breidden ons bestuur uit, gingen de kunst afkijken bij andere wooninitiatieven... werk aan de winkel

**De oplevering van ons mooie complex, dat de Koploper gaat heten, zal eerste kwartaal 2023 zijn. Dat lijkt nog ver, maar er is nog veel te doen!**

## 2021 in vogelvlucht

**Januari:** in gesprek met gemeente Rijswijk. Wethouder Larissa Bentvelzen omarmt de Blauwe Parel, gaat in gesprek met collega bestuurders en zorgt voor een doorbraak.

**Februari:** de gemeente Rijswijk, bouwer Dura Vermeer en Rijswijk Wonen komen tot een besluit: in appartementen/winkelcomplex De Koploper, te bouwen in Rijswijk Buiten, wordt plaats gemaakt voor Stichting de Blauwe Parel.

**Maart:** we gaan opnieuw in gesprek met de Haagse Hogeschool. De studenten die bij de Blauwe Parel komen wonen gaan we zoeken bij de opleiding Social Works en/of Zorg. Er worden bovendien afspraken gemaakt over deelname in het jaarlijkse maatjesproject van de HHS: Stichting de Blauwe Parel wordt daarin een van de deelnemende partners

**April:** In de Rijswijkse Schouwborg worden de handtekeningen gezet, inmiddels is de LIDL koper van de winkelplint (onder de 135 appartementen), en daarmee ook aanwezig bij de start. Een groot feest is het helaas niet: door Corona zijn slechts weinig partijen uitgenodigd en aanwezig

**Mei:** Met verhuurder Rijswijk Wonen en met zorgverlener Ipse de Bruggen wordt gewerkt aan Samenwerkingsovereenkomsten

**Juni:** op de Bouwplaats wordt de officiële start van de Blauwe parel in de Koploper gevierd. Er worden handtekeningen gezet, taart gegeten en een glaasje gedronken

**Juli:** De eerste contacten met buurtbewoners gaan van start. Een en ander resulteert in een nieuwe stichting, waar de Blauwe Parel deel van uitmaakt: de stichting Rijswijk Buitengewoon. Doel van de stichting: samen bouwen aan een 'community' in en rond de Koploper. We praten over een buurthuis in de Koploper, over eventuele dagbesteding of horeca in het gebouw, over mogelijkheden om samen aan buurtprojecten te werken. Our House, een andere woongroep, verderop in de wijk en met een andere samenstelling, sluit aan.

**Augustus:** de bouw is in volle gang, het betonnen frame van de Koploper schiet de grond uit...

**September:** Pannebier!! Het hoogste punt van ons gebouw is bereikt. Dat wordt natuurlijk gevierd. De Blauwe Parel doet dat ook met de wethouder: een mooie foto en een artikel in de krant maken dat we nog meer aandacht krijgen.

**Oktober** Die aandacht merken we ook in de aanmeldingen voor nieuwe bewoners: samen met Ipse de Bruggen maken we een selectieprocedure en gaan daarmee meteen van start

**November:** we gaan met ondernemers in de buurt in gesprek, bijvoorbeeld met tuincentrum Groenrijk en de LIDL. Doel: eventuele werkgelegenheid voor onze bewoners. We krijgen positieve reacties op onze verkenning.

5-11-2021 hebben we de eerste bijeenkomst met geïnteresseerde ouders en vertegenwoordigers van mogelijke bewoners. We doen dat bij Rijswijk Wonen.

**December:** we starten met de fondsenwerving. In overleg met bestaande woongroepen maken we een begroting en een planning en gaan van start.

## Hoofdstuk 2 | Verslag van de penningmeester

In overeenstemming met artikel 4 lid 5 van de statuten van de stichting maakt het bestuur het jaarverslag 2021 op van de Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel.

### Oprichting van de stichting

Blijkens de notariële akte van 16 februari 2015 (verleden ten overstaan van de heer Mr. Paul Martin Eversdijk, notaris te 's-Gravenhage) is opgericht de Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel gevestigd te Den Haag. Blijkens notariële akte van 4 mei 2016 (verleden ten overstaan van de heer Mr. Sander Hendrik Joost Peters als waarnemer van de heer Mr. Paul Martin Eversdijk, notaris te 's-Gravenhage) zijn de statuten gewijzigd conform bestuursbesluit van 22 april 2016.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder inschrijvingsnummer 41193758.

### Doel van de stichting

De stichting heeft ten doel: a) het zonder winstoogmerk oprichten, beheren, exploiteren en in standhouden van een woonvoorziening in de gemeente Delft (of een omliggende gemeente) voor en ten behoeve van in beginsel 10 tot 16 mensen met een verstandelijke beperking (de bewoners), b) het verlenen van zorg of het inkopen van zorg bij een erkende zorgaanbieder ten behoeve van de bewoners van genoemde woonvoorziening, c) het behartigen van de daarmee samenhangende belangen van de bewoners, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord (statuten artikel 2 lid 1).

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: a) het ontwikkelen/doen ontwikkelen van bouwplannen naast een te verbouwen locatie, b) het aangaan/beëindigen van overeenkomsten met zowel overheidsinstanties als andere rechtspersonen, c) het scheppen en in stand houden van een gunstig woon- en leefklimaat voor de bewoners, opdat zij zo zelfstandig mogelijk afgestemd op hun wensen en mogelijkheden kunnen keven en wonen, d) het scheppen van voorwaarden tot overleg met en medezeggenschap van de bewoners en hun ouders, verzorgers, mentoren, curatoren en/of bewindvoerders, e) het voeren van overleg en het sluiten van overeenkomsten met zorgaanbieders over de invulling van de dienstverlening aan de bewoners, alsmede de kwaliteit van zorgverlening, en f) alle andere wettelijke activiteiten en middelen, welke voor het doel van de stichting nuttig of bevorderlijk kunnen zijn (statuten artikel 2 lid 2).

### Samenstelling van het bestuur van de stichting

Per 31 december 2021 bestaat het bestuur van de stichting uit de volgende personen:

Voorzitter	Hanni van Waasdijk
Secretaris	Tilly Dorst – Nieuwenhuijsen
Penningmeester	Kees Jan Duiverman
Algemeen lid	Jos Zevenbergen
Algemeen lid	vacature

Per september 2022 bestaat het bestuur van de stichting uit de volgende personen:

Voorzitter	Hanni van Waasdijk
Secretaris	Tilly Dorst – Nieuwenhuijsen
Penningmeester	Kees Jan Duiverman
Algemeen lid	Jos Zevenberg
Algemeen lid	Milou Zonneveld

Bestuur: Hanni van Waasdijk (voorzitter), Tilly Dorst - Nieuwenhuijsen (secretaris), Kees Jan Duiverman (penningmeester), Jos Zevenberg (algemeen bestuurslid), Milou Zonneveld (algemeen bestuurslid)



## Hoofdstuk 3 | Balans per 31 december 2021

BALANS	realisatie 2021	realisatie 2020
<b>ACTIVA</b>		
immateriële vaste activa	0,00	0,00
* bezittingen	0,00	0,00
* afschrijvingen	0,00	0,00
materiële vaste activa	0,00	0,00
financiële vaste activa	0,00	0,00
<b>totaal vaste activa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* voorraden	0,00	0,00
voorraden	0,00	0,00
* debiteuren	0,00	0,00
* debiteuren bestuur	0,00	0,00
vorderingen	0,00	0,00
* algemene tussenrekening	0,00	0,00
* tussenrekening overlopende balansposten	0,00	0,00
overlopende activa	0,00	0,00
effecten	0,00	0,00
* kas	0,00	0,00
* NL18RABO0191998621 rekening courant	2250,01	2500,89
* NL52RABO1024896366 spaarrekening	0,00	0,00
* tussenrekening gelden onderweg	0,00	0,00
liquide middelen	2.250,01	2.500,89
<b>totaal overige activa</b>	<b>2.250,01</b>	<b>2.500,89</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>2.250,01</b>	<b>2.500,89</b>
<b>PASSIVA</b>		
* overige reserve	-113,98	75,38
* bestemmingsreserve continuïteit	0,00	0,00
* bestemmingsreserve activa	0,00	0,00
reserves	-113,98	75,38
* bestemmingsfonds startbijdrage NSGK	2.354,04	2.415,60
fondsen	2.354,04	2.415,60
<b>totaal reserves en fondsen</b>	<b>2.240,06</b>	<b>2.490,98</b>
* voorzieningen	0,00	0,00
voorzieningen	0,00	0,00
langlopende schulden	0,00	0,00
* crediteuren	0,00	0,00
* crediteuren bestuur	0,00	0,00
* algemene tussenrekening	0,00	0,00
* tussenrekening overlopende balansposten	9,95	9,91
kortlopende schulden	9,95	9,91
<b>totaal overige passiva</b>	<b>9,95</b>	<b>9,91</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>2.250,01</b>	<b>2.500,89</b>

Bestuur: Hanni van Waasdijk (voorzitter), Tilly Dorst - Nieuwenhuijsen (secretaris), Kees Jan Duiverman (penningmeester),  
Jos Zevenberg (algemeen bestuurslid), Milou Zonneveld (algemeen bestuurslid)

## Toelichtingen bij de balans per 31 december 2021

### Verloop reserves en fondsen:

#### Het verloop van bestemmingsfonds startbijdrage NSGK:

stand per 31/12/2020	2.415,60
bij:	0,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 61,56</u>
stand per 31/12/2021	<u>2.354,04</u>

Nederlandse Stichting voor het Gehandicapten Kind (NSGK) heeft in juli 2018 een startsubsidie "wonen, logeren en opvang" van € 2.500 toegekend aan Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel. Het aanvraagproces en criteria die het NSGK daarbij toepast, zijn opgenomen in bijlage 1 van het jaarverslag 2018.

#### Het verloop van de overige reserve:

stand per 31/12/2020	75,38
bij:	0,00
af: resultaat 2021	<u>-/- 189,36</u>
stand per 31/12/2021	<u>-/- 113,98</u>

De bestemming van het resterende resultaat 2021, na bestemming van het aandeel van het resultaat aan specifieke bestemmingsfondsen en - reserves, is ten bate / ten laste van de overige reserve.

Met het bestuursbesluit tot vaststelling van het jaarverslag 2021 door het bestuur, wordt tevens ingestemd met de bestemmingen van het saldo van baten en lasten 2021 zoals bij het verloop van de reserves en fondsen is aangegeven op deze pagina (artikel 4 lid 5 statuten).



## Hoofdstuk 4 | Staat van baten en lasten 2021

STAAT VAN BATEN EN LASTEN	begroting 2021	realisatie 2021	realisatie 2020
<b>BATEN</b>			
- collecten	0,00	0,00	0,00
- nalatenschappen	0,00	0,00	0,00
- contributies	0,00	0,00	0,00
* Donaties	1.000,00	0,00	0,00
- donaties en giften	1.000,00	0,00	0,00
- eigen loterijen en prijsvragen	0,00	0,00	0,00
- overige baten particulieren	0,00	0,00	0,00
baten van particulieren	1.000,00	0,00	0,00
baten van bedrijven	0,00	0,00	0,00
baten van loterijorganisaties	0,00	0,00	0,00
baten van subsidies van overheden	0,00	0,00	0,00
baten van verbonden organisaties zonder winststreven	0,00	0,00	0,00
* Donaties NSGK	0,00	0,00	0,00
baten van andere organisaties zonder winststreven	0,00	0,00	0,00
<b>totaal geworven baten</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	0,00	0,00	0,00
overige baten	0,00	0,00	0,00
<b>totaal overige baten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL BATEN</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LASTEN</b>			
voorbereidingen wooninitiatieven	1.200,00	61,56	0,00
<b>besteed aan doelstelling</b>	<b>1.200,00</b>	<b>61,56</b>	<b>0,00</b>
kosten van werving gelden www.deblauweparel.nl	200,00 75,00	0,00 69,96	0,00 59,95
<b>wervingskosten</b>	<b>275,00</b>	<b>69,96</b>	<b>59,95</b>
wettelijke lasten	0,00	0,00	0,00
verzekeringen	0,00	0,00	0,00
bestuur en secretariaat	0,00	0,00	0,00
administratie	0,00	0,00	0,00
overige kosten beheer	0,00	0,00	0,00
<b>kosten voor beheer en administratie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL LASTEN</b>	<b>1.475,00</b>	<b>131,52</b>	<b>59,95</b>
rentebaten	0	0	0
bankkosten	125	119,4	119,33
<b>SALDO VAN FINANCIËLE BATEN EN LASTEN</b>	<b>125,00</b>	<b>119,40</b>	<b>119,33</b>
<b>SALDO VAN BATEN EN LASTEN</b>	<b>-600,00</b>	<b>-250,92</b>	<b>-179,28</b>
<b>BESTEMMING VAN SALDO BATEN EN LASTEN</b>			
onttrekkingen/toevoegingen aan overige reserve	600,00	-189,36	179,28
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve continuïteit	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve activa	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds startbijdrage NSGK	-1.200,00	-61,56	0,00
<b>totaal onttrekkingen/toevoegingen reserves en fondsen</b>	<b>-600,00</b>	<b>-250,92</b>	<b>179,28</b>

Bestuur: Hanni van Waasdijk (voorzitter), Tilly Dorst - Nieuwenhuijsen (secretaris), Kees Jan Duiverman (penningmeester),  
Jos Zevenberg (algemeen bestuurslid), Milou Zonneveld (algemeen bestuurslid)

## **Toelichtingen bij de staat van baten en lasten 2021**

Er is in 2021 geen actie geweest richting ouders/hulpverleners van de doelgroep van Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel voor het doen van een donatie.

## Hoofdstuk 5 | Begroting 2022

STAAT VAN BATEN EN LASTEN	begroting 2022	realisatie 2021	realisatie 2020
<b>BATEN</b>			
- collecten	0,00	0,00	0,00
- nalatenschappen	0,00	0,00	0,00
- contributies	0,00	0,00	0,00
* Donaties	210.000,00	0,00	0,00
- donaties en giften	210.000,00	0,00	0,00
- eigen loterijen en prijsvragen	0,00	0,00	0,00
- overige baten particulieren	0,00	0,00	0,00
baten van particulieren	210.000,00	0,00	0,00
baten van bedrijven	0,00	0,00	0,00
baten van loterijorganisaties	0,00	0,00	0,00
baten van subsidies van overheden	0,00	0,00	0,00
baten van verbonden organisaties zonder winststreven	0,00	0,00	0,00
* Donaties NSGK	0,00	0,00	0,00
baten van andere organisaties zonder winststreven	0,00	0,00	0,00
<b>totaal geworven baten</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	0,00	0,00	0,00
overige baten	0,00	0,00	0,00
<b>totaal overige baten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL BATEN</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LASTEN</b>			
voorbereidingen wooninitiatieven	0,00	61,56	0,00
algemene ruimtes - inrichting gebouw	122.000,00		
algemene ruimtes - inrichting tuin	30.000,00		
algemene ruimtes - vaste lasten	37.200,00		
spelmateriaal en vrijetijdsbesteding	7.000,00		
thema bijeenkomsten ouders en/of bewoners	7.500,00		
<b>besteed aan doelstelling</b>	<b>203.700,00</b>	<b>61,56</b>	<b>0,00</b>
kosten van werving gelden	1.900,00	0,00	0,00
www.deblauweparel.nl	100,00	69,96	59,95
<b>wervingskosten</b>	<b>2.000,00</b>	<b>69,96</b>	<b>59,95</b>
wettelijke lasten	0,00	0,00	0,00
verzekeringen	200,00	0,00	0,00
bestuur en secretariaat	700,00	0,00	0,00
administratie	0,00	0,00	0,00
kosten onvoorzien	2.000,00		
overige kosten beheer	0,00	0,00	0,00
<b>kosten voor beheer en administratie</b>	<b>2.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL LASTEN</b>	<b>208.600,00</b>	<b>131,52</b>	<b>59,95</b>
rentebaten	0	0	0
bankkosten	200	119,4	119,33
<b>SALDO VAN FINANCIËLE BATEN EN LASTEN</b>	<b>200,00</b>	<b>119,40</b>	<b>119,33</b>
<b>SALDO VAN BATEN EN LASTEN</b>	<b>1.200,00</b>	<b>-250,92</b>	<b>-179,28</b>
<b>BESTEMMING VAN SALDO BATEN EN LASTEN</b>			
onttrekkingen/toevoegingen aan overige reserve	1.200,00	-189,36	179,28
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve continuïteit	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve activa	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds startbijdrage NSGK	0,00	-61,56	0,00
<b>totaal onttrekkingen/toevoegingen reserves en fondsen</b>	<b>1.200,00</b>	<b>-250,92</b>	<b>179,28</b>

Bestuur: Hanni van Waasdijk (voorzitter), Tilly Dorst - Nieuwenhuijsen (secretaris), Kees Jan Duiverman (penningmeester),  
Jos Zevenberg (algemeen bestuurslid), Milou Zonneveld (algemeen bestuurslid)

## Hoofdstuk 6 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

### Algemeen

Dit jaarverslag is opgemaakt volgens de algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving.

Dit betekent dat de richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen zijn toegepast, met name hoofdstuk **RJk C2 Kleine fondsenwervende organisaties** zoals door de Raad voor de Jaarverslaggeving met RJ uiting 2016-13 van 11 oktober 2016 op [www.rjnet.nl](http://www.rjnet.nl) zijn gepubliceerd.

Door toepassing van deze richtlijnen wordt eveneens voldaan aan de (summiere) voorschriften zoals vermeld in artikel 2:10 BW.

### Waarderingsgrondslag

Voor zover niet anders vermeld zijn de activa en de passiva gewaardeerd tegen nominale waarde. De bepaling van het resultaat geschiedt volgens het stelsel gebaseerd op historische kostprijs.

### Materiële activa

De materiële activa zijn gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs verminderd met lineaire afschrijving naar tijdsgelang.

### Vorderingen

Voor zover nodig zijn voorzieningen voor oninbaarheid in mindering gebracht.